

将来性ある虹橋地区に 快適なオフィスを新規開設

虹橋・古北地区の新たなランドマークとなっている上海尚嘉中心。ひと目でそれとわかる独特のデザインを持つこの複合施設内に、サービスオフィスを設置しているのがジャンプスタート社です。日本国総領事館や日本人居住者の多いこの地区で、日本向けのサービスを念頭に置いた環境作りを進めています。



孫建佩 中国区総経理
SUN LUCILLE General Manager, China

不動産管理を専攻し、大学卒業後もずっと不動産業界に身を置く孫建佩総経理

オフィス需要の中心は CBD地区から移転中

サービスオフィスを手がける企業として、ジャンプスタート社は2003年に香港地区で設立されました。起業から10年、現在では香港地区でビジネスセンター7つを擁し、業界をリードするまでになっています。弊社が中国に進出したのは2011年のことです。現在、世界的に経済成長が緩やかになっています。その影響を受けつつも、大きな潜在能力を持つ中国経済は、急激なスピードで成長を続けています。こうした中国情勢の中で、上海は中国経済の中心地です。また、グローバル企業が多い土地柄で、オフィス環境に対して高いレベルを要求しています。そこに挑戦する意義を感じ、上海へ進出しました。

上海での最初の拠点は静安寺に設置しました。そして、その半年後には新天地にもサービスオフィスを構えました。これらの地域はビジネスだけでなく、流行の発信地としても知られる場所です。企業がオフィスを持つ場所として、申し分のない地域といえるでしょう。上海でサービスオフィスを展開している企業は、80社ほどあります。そのうち20%近くが南京西路、淮海路でサービスを行なっていることから、人気のほどがわかると思います。

一方、上海でこれから発展が見込める新興地域として、我々は虹橋地区に注目しました。元来、この地域は日本人をはじめとする外国人居住者の多い所です。そのため、虹橋でのサービスオフィス需要は、高い

ものがあると分析したのです。また、上海ではオフィスビルの賃料が上昇を続けています。一方、人気のCBDエリアにある高級オフィスの空室率は非常に低く、昨年の空室率6・7%でした。物件数が少なく、家賃も高いCBDを嫌う企業が、新興地域への移転を始めているのです。

こうした事情を背景に、昨年10月、我々は虹橋地区の上海尚嘉中心に、サービスオフィスを新設しました。この巨大な複合施設は先進的なデザインを持ち、建設中から注目を集めました。また、世界中に名だたるファッショングループLVMHが投資をしていることで、「ザイトンのビル」とも呼ばれるなど、強力なブランド力があります。そのため、オフィス需要も高く、アメリカやドイツ、シンガポールの企業が、弊社のサービスオフィスに入居することになっています。日本企業からの問い合わせも多く、数社とすでに契約済みです。上海尚嘉中心は、日本人が多く住む古北路からすぐ近くです。日本企業にもっと利用してもらえよう、サービスをさらに充実させていく予定です。

不動産管理を専攻し、大学卒業後もずっと不動産業界に身を置く孫建佩総経理





1/要望に合わせたアレンジが可能な各オフィス。中には管理職用に個室を備えたオフィスもある。セキュリティ体制も万全。窓からは眺めの良い景色が楽しめる 2/誰



でも利用できるラウンジスペース。無料のコーヒーを片手に雑誌や新聞類が閲覧可能 3/会議室は少人数用から多人数用まで対応可能。時間貸しのほか、半日使用、全日使用まで選べる。写真は14人用会議室で、開放的な空間が特徴 4/フロアにコピー機が設置されて



いるほか、オフィス内に設置されているタイプもある。冷蔵庫には無料のドリンクが人数分毎日補充される。スナック類の無料サービスもあり 5/フロアに設置された無料喫茶コーナー。コーヒーや緑茶が常備されている



現代的でラグジュアリーなオフィス環境

虹橋地区に出現した、ひととき目立つ巨大複合施設、上海尚嘉中心/ラヴェニュー上海。今後、さらなる発展が期待されるこのエリアで、注目のサービスオフィスがオープンしました。最新設備を備えつつ、効率良くコスト削減が可能なサービスオフィスになっています。



オープンしたばかりで、清潔感があふれるエントランス。デザインも斬新で、毎日の勤務が楽しくなる雰囲気。受付では日本語対応が可能

各オフィスを広めに設計し 快適勤務を実現

地下鉄2号線婁山関路駅からほど近い場所に位置する上海尚嘉中心/ラヴェニュー上海の15階に、ジャンプスタート社がサービスオフィスを設置しています。この上海尚嘉中心は仮オープン状態で、建物自体できたばかりです。そのため、サービスオフィスの各ルームや館内設備は新しく、非常に清潔です。また、建物の外観デザインに合わせたかのように、フロア全体のデザインも現代的で、ラグジュアリー感満点。働きやすさを考慮した設計になっています。フロアに設置されているオフィスは、一人用から十人前後まで幅広く対応しています。窮屈感を感じないよう、広めの設計になっているのが特徴です。会議室は全4タイプを用意。数人での打ち合わせするのにピッタリなタイプから、プロジェクトリーダーを使い、数十人が出席するような大規模な

ジャンプスタート社 JUMPSTART

www.jumpstartoffices.com/jp/ shanghai@jumpstartoffices.com
www.jumpstartoffices.com 400-1199-775

上海尚嘉中心

長宁区仙霞路99号 上海尚嘉中心15楼

会徳豊国際広場

静安区南京西路1717号 会徳豊国際广场25楼

中環広場

黄浦区淮海中路381号 中环广场25楼



会議まで、しっかりとこなせる設備になっています。オフィスや会議室にバリエーションを持たせることで、各企業からの要望にしっかりと応えられる体制を構築しています。また、企業発展の度合いに合わせて、オフィス面積の拡大にも即座に対応が可能です。休憩スペースには、コーヒーや緑茶が無料で利用できます。また、新聞類は日替わりで用意されるなど、仕事をするための最適な環境作りが施されています。特筆すべきなのは、毎日のルームクリーニングやネット費用、電話の設置費用などが、オフィスの賃料に含まれている点。そのため、ライバル企業と総合的に比較をすれば、コストがしっかりと抑えられるようになっています。